

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 30**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за _____	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 930,7	м2	1,02	35 695,93
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	12,79	449 732,43
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 930,70	м2	2,10	73 933,16
Работы по содержанию земельного участка	2 930,7	м2	3,78	132 863,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,06	2 267,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 930,7	м2	6,77	238 206,27
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 568,60	м2	3,97	6 227,34
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 484,60	м2	3,97	5 893,86
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 123,60	м2	3,97	4 460,69
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	56,0	м2	283,76	15 890,56
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,0	м2	283,76	5 391,44
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	159,00	м2	43,49	6 914,91
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,00	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	827,78	579,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	130,69	91,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41204,80	м2	1,67	68 812,02
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4969,20	м2	1,67	8 298,56
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.58)	15,6	м2	5072,76	79 135,06
Герметизация стыков наружных стеновых панелей из подъезда прокладками " Вилатерм" и монтажной пеной (кв.45)	9,0	м	514,79	4 633,11
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.58)	25,0	м	76,58	1 914,50
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	28,0	место	565,36	15 830,08
Смена дверных приборов: замков навесных (1,4 п)	4,0	шт	403,81	1 615,24
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	6,0	шт	134,33	805,98
Окраска стеновых панелей (закрапивание надписей)	2,5	м2	118,86	297,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,07	2 461,79
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 930,7	м2	4,94	173 863,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 930,7	м2	0,68	24 002,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	75,65	378,25
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 930,7	м2	4,26	149 860,16
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	12709,0	м3	0,32	4066,88
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58427,2	м2	1,31	76539,63
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2352,9	м2	1,31	3082,30
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1,0	м	451,52	451,52
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 257,30	2514,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен, диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	8,0	смеситель	739,25	5914,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	7,0	шт	100,74	705,18
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	2,0	место	134,14	268,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	2 930,7	м2	18,75	659 291,37

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **659 291,37** (Шестьсот пятьдесят девять тысяч двести девяносто один рубль 37 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка Н.В. Маркевич

Н.В. Маркевич

Ведущий инженер участка О.А. Бобринева

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - Брекадзе Л.А.

(ФИО)

